

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ

2021-08-18

1. Užsakovas: UAB „Orenus“ ;
2. Objektas: Šaltkalvių g. 56, Vilnius ;
3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis: Daugiabučio namo stogo remontas, į kurį įeina viso stogo remontas, parapetų ir stogų kraštų sujungimo su plokštuma sandarinimas, ventiliacijos šachtų kepurėlių apskardinimas, ventiliacijos šachtų kepurėlių apskardinimas, ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir kt.
4. Pateikiamų dokumentų pavadinimai, kainai paskaičiuoti: Darbo apimtis įvertinama objekte.
5. Konkurso sąlygos:
 - 5.1. Darbams suteikti, ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
 - 5.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
 - 5.3. Darbus atlikti reikia vadovaujantis technologinėmis kortelėmis;
 - 5.4. Atsiskaitymo už atliktus darbus terminas ne mažiau kaip 40 dienų;
 - 5.5. Avansas, skiriamas medžiagų įsigijimui ir/ar parengiamiesiems darbams apmokėti, nustatomas Užsakovo ir Rangovo sutarimu sudarant darbų pirkimo sutartį.
 - 5.6. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eurų su PVM);
 - 5.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM;
 - 5.8. Pasiūlyme Teikėjas dalyvauja įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro

nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina. Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro 15 % nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos sumos. Apmokėjimas už darbus atliekamas ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo.

6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:

6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus;

6.2. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

7.1. Gavus pasiūlymus patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:

7.2.1. Butų patalpų savininkų pasirinkimas;

7.2.2. Kaina;

7.2.3. Garantiniai terminai;

7.2.4. Medžiagų kokybė;

7.3. Visi teikėjų pasiūlymai vertinami pridėjus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą prie pasiūlyme nurodytos darbų kainos, išskyrus tuos atvejus, kai Teikėjas pasiūlymą pateikė įvertinus sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą.



8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

Pasiūlymą pateikti iki 2021-09-01 d.

Pasiūlymo pateikimo būdas: info@orenus.lt



Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas

Sąžiningai | Skaidriai | Kokybiškai

UAB „ORENUS“
Įm. k. 304405390

Mindaugo g. 42, Vilnius
Tel. 8 681 17 711

A/s: LT244010051003724085
Luminor bankos

info@orenus.lt
www.orenus.lt